

**Акт № 25**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Осипенко, д. 4 А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **4 А**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Осипенко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начислен ия за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количествен ный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-3 228 883,93	556 316,75	-2 672 567,18	Ремонт межпанельных швов кв.69,71,106	м	117	132 674,91
			Установка контейнера для мусора	шт	1	14 096,74
			Замена элеватора ЦО подвал под.№3	шт	1	10 554,57
			Замена автомата в эл.щитке	шт	1	3 032,94

		кв.75			
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (9шт) кв.16,20,24	м	12	54 024,92
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (9шт) кв.52,56,60	м	12	50 706,67
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) кв.59	м	4	12 018,12
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) кв.61	м	5	20 082,45
		Замена врезок ХВС и ГВС кв.84 (трубопровод 1м, запорная арматура 2шт.)	м	1	8 165,24
		Замена врезок ХВС и ГВС (труба 1м, кран шаровый 2шт,свромюфты 2 шт) в кв.67	м	1	7 820,32
		Замена задвижки ГВС Д=80мм в подвале	шт	1	21 562,17
		Монтаж трубопровода с запорной арматурой (1шт) для полива	м	6	14 247,14
		Ремонт межпанельных швов кв.99	м	41	43 111,11
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) кв.43, щитовая, подвал	п.м	9	21 730,35
		Замена выключателя лифтовой холл 1-й эт под.№2	шт	1	488,04
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (6шт) кв.4,8, подвал	м	9	39 864,57
		Замена кухонного стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) кв.37, подвал	м	10	28 560,44
		Замена выключателя 1-й эт под.№2	шт	1	510,97
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в подвале	м	2	8 636,35
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (3шт) в подвале	м	3	16 591,58
		Замена розлива ЦО (транзит) и запорной арматуры Д=80мм 2шт в подвале	м	8	53 292,23
		<b>ИТОГО</b>			<b>561 771,83</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-3 234 339,01</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 561 771,83 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)